**TR – TERMO DE REFERÊNCIA  
Versão 11.3 – Híbrido (Jurídico + Operacional)**

**1. Identificação e Objeto**

Descrição Técnica: A descrição técnica detalhada ainda precisa ser fornecida para geração do termo de referência adequado.

Justificativa da Demanda: A demanda para executar este projeto é motivada pela necessidade de melhorar a infraestrutura local, atendendo assim às necessidades crescentes da população de São Simão-SP.

**2. Base Legal e Normas**

Base Legal: Conforme estabelecido pela Lei nº 14.133/2021, que regula as licitações e contratos administrativos pertinentes a obras, serviços, compras, alienações e locações no âmbito dos poderes da União, Estados, Distrito Federal e Municípios.

Normas Aplicáveis: Deve-se observar a Lei nº 14.133/2021, IN SEGES nº 05/2017 e nº 65/2021 em todas as fases do processo licitatório.

**3. Especificações Técnicas**

Execução: As etapas de execução devem ser definidas de forma clara e sequencial, iniciando com o planejamento, seguido pela contratação, execução física e finalmente a entrega e pós-entrega.

Tolerância Técnica: Definir tolerâncias técnicas específicas para cada etapa do projeto, assegurando que os objetivos estejam alinhados com os padrões de qualidade exigidos.

Materiais Sustentáveis e Logística Reversa: Incentivar o uso de materiais sustentáveis compatíveis com os princípios de desenvolvimento sustentável, preferencialmente certificados por órgãos reconhecidos.

Prazos e Cronograma de Execução: ${cronograma\_execucao}

**4. Qualificação Técnica**

Execução Similar: Experiências similares deverão ser apresentadas para comprovar a competência técnica dos licitantes em realizar obras de natureza e complexidade equivalente.

Certificações Exigidas: Exigir certificações específicas que garantam a qualidade e a conformidade dos materiais e processos utilizados pelas entidades licitantes.

PGR e PCMSO: Incluir no contrato normas para a implementação de Programas de Gestão de Riscos e Programas de Controle Médico e Saúde Ocupacional (PCMSO).

**5. Critério de Julgamento**

Critério: O critério de julgamento será o de menor preço, combinado com a técnica proposta, assegurando que o vencedor ofereça a melhor relação custo-benefício.

Garantia de Qualidade: Estabelecer um sistema de garantia de qualidade que inclua revisões periódicas do progresso do projeto e conformidade com os padrões técnicos.

**6. Fiscalização e KPIs**

Painel de Fiscalização: Implementação de um painel estruturado de fiscalização para o acompanhamento contínuo do projeto, garantindo a aplicação correta dos recursos e o cumprimento das normas.

KPIs Operacionais: Definição de KPIs operacionais para mensuração de performance relacionada aos prazos, qualidade, custo e segurança durante a implementação do projeto.

Designação Formal: Designar formalmente um fiscal do projeto, cujas qualificações e autoridade devem ser claramente especificadas no termo de referência.

Medição e Validação dos KPIs: ${validacao\_kpis}

**7. Penalidades e Rescisão**

Penalidades Aplicáveis: Estabelecer penalidades proporcionais aos atrasos e não conformidades observadas, garantindo a responsabilização e a correta execução do contrato.

Alertas IA LUX: Incorporar sistemas de alerta baseados em inteligência artificial para monitoramento e predição de riscos durante a execução do projeto.

**8. Anexos Obrigatórios**

Anexos: Documentos obrigatórios incluirão: Projeto Básico, Estudos de Viabilidade Técnica e Econômica, e comprovações de qualificações técnicas dos licitantes.

Anexos Mínimos Obrigatórios:

- Memorial Descritivo

- Projeto Executivo (quando aplicável)

- Planilha de Composição de Custos

- Cronograma Físico-Financeiro

- Matriz de Riscos Contratuais

**9. Transparência e Assinatura**

Resumo Público: Resumo do projeto, objetivos e metas, orçamento detalhado e cronograma de execução serão publicados periodicamente no site da Prefeitura para assegurar transparência.

FAQ Jurídico: Responder a perguntas frequentes sobre o processo de licitação, qualificações necessárias, apresentação de propostas e legislação aplicável.

Assinatura Digital: Assinatura digital conforme as normas vigentes na legislação brasileira.

Prazo de Publicação: O prazo para publicação do edital é de 30 dias antes da data de abertura das propostas. dias úteis

Canal de Atendimento ao Cidadão: Informações de contato detalhadas serão disponibilizadas para esclarecimento de dúvidas e recebimento de feedback durante todo o processo de licitação.

**10. Assinaturas e Aprovação**

Declaro, para os fins do art. 40 da Lei nº 14.133/2021, que o presente Termo de Referência foi elaborado com observância dos princípios da legalidade, eficiência, interesse público e economicidade.

SÃO SIMÃO, 10 de maio de 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Elaborador

Responsável Técnico pela Elaboração

Diretor de Projeto

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Autoridade de Aprovação

Autoridade Competente

Prefeito Municipal